



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 34 ทวิ

เลขที่ ๓๕๗ / ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๓ หมู่ -  
ตำบล/แขวง ช่อนนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี  
บนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๖๕๔, ๖๐๙๔๗, ๖๐๙๕๒, ๖๒๑๖๙, ๖๒๑๗๐, ๖๒๑๗๑, ๖๒๑๗๒, ๖๒๑๗๓,  
๖๒๑๗๔, ๖๒๑๗๕, ๖๒๑๗๖, ๖๒๑๗๗, ๖๒๑๗๘, ๖๒๑๗๙, ๑๘๒๔๙๖, ๑๘๒๔๙๗, ๑๘๒๔๙๘, ๑๘๒๔๙๙,  
๒๑๓๖๗๒, ๒๑๓๖๗๓, ๒๑๓๖๗๔, ๒๑๓๖๗๕, ๒๑๓๖๗๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (พักอาศัย ๕๕๘ ห้องชุด ร้านค้าพาณิชย์ ๔ ห้องชุด  
และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้องชุด)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๑๙,๙๑๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๘๖ คัน พื้นที่ ๒,๙๑๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์และสโมสร  
พื้นที่/ความยาว ๒๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๑๓๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ

(๔) ชนิด รั้วเชื่อมกำแพงกันดิน ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๖๓.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้วเชื่อมกำแพงกันดิน

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายวิฑูรย์ ภาวนาเจริญ ส-สธ ๒๗๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายวิฑูรย์ ภาวนาเจริญ ส-สธ ๒๗๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายพิรพงศ์ ลาภเจียม สย. ๙๒๘๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

(๔) นายพิรพงศ์ ลาภเจียม สย. ๙๒๘๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายชาติรี บุญสาวท สก. ๓๐๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวจงกล เหมือนสอน สส. ๑๑๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

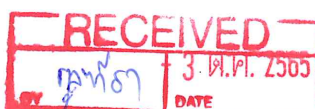
(๘) นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบการระบายน้ำทิ้งและระบบประปา

(๙) นางนัทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส. ๓๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและ  
การระบายน้ำทิ้ง และระบบประปา

(๑๐) นายธีรภพ พงษ์พิทยาภา วฟก. ๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและระบบลิฟต์

(๑๑) นายธีรภพ พงษ์พิทยาภา วฟก. ๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบลิฟต์

(๑๒) นายธรรมบุญ แสงเสียว วย. ๑๐๒๑ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร



ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ



ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคารเมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้างอาคาร

- |   |               |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน                                   | ๗๙,๗๗๗.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๑๙๓.๐๐ บาท    |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน      | ๑,๕๕๗.๐๐ บาท  |
| (๔) บั้ว จำนวนเงิน                                    | - บาท         |
| (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน                                   | - บาท         |
| (๖) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวนเงิน        | ๒๐๐.๐๐ บาท    |
| รวมทั้งสิ้น   | ๘๑,๖๒๗.๐๐ บาท |

(แปดหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และให้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งมามาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจส่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้างอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง ดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผัง บริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันถัดไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น...

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนักแต่วันที่เริ่มก่อสร้างอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้างอาคารดังกล่าว ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้ได้ยื่นแจ้ง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้างอาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้างผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ใบรับแจ้งฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๔.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....๒๔.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....

(รองนายกเทศมนตรี/นายกเทศมนตรี/ผู้ว่าราชการจังหวัด)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



